

REGULAMIN SPRZEDAŻY

I. Informacje wstępne

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1) **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m², położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3. Nieruchomość jest objęta częściową ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r.(Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r.), zwana dalej: Nieruchomość 1,**

2) **nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowana zabytkowym i objętym ochroną konserwatorską budynkiem dydaktycznym o powierzchni całkowitej 4455,97 m², położona w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2, zwana dalej łącznie: Nieruchomość 2,**

Nieruchomość objęta KW nr BI1B/00060661/7 zabudowana jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.09.09.1993, nr rej. 772 i w związku z powyższym w szczególności zakazana jest rozbudowa budynku, zmiana fasady w tym poprzez docieplenie od zewnątrz, a wszelkie prace wymagają uprzedniej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6, dalej: Nieruchomość 3.**

Nieruchomość objęta KW nr OL1E/00034343/6 zabudowana jest Budynkiem Domu Pracy Twórczej o powierzchni zabudowy 313,80 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 195m²,

4) **lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 60,31 m², składający się z 4 izb (3 pokoje i kuchnia), położony na Osiedlu Bondary 7, gmina Michałowo, powiat białostocki, woj. podlaskie (KW BI1B/00085587/5) wraz z udziałem 696/10000 (powierzchnia 82,27 m²) w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/13 i 26/12 o łącznej powierzchni 0,1182 ha (KW nr BI1B/00074583/7) i udziałem 1/20 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/17 i 26/16 o łącznej powierzchni 0,1177 ha (powierzchnia 58,85 m²) zabudowanej budynkiem gospodarczym (KW nr BI1B/00074588/2)**

dalej: Nieruchomość 4.

2. Warunkiem sprzedaży Nieruchomości 1 – 3, – pod rygorem nieważności sprzedaży – jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art.

423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz.U.2021.478 z późn. zm.). Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości.

3. Uniwersytet w Białymstoku zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego. W takim przypadku, oferentom, którzy złożyli oferty, nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie wobec Uniwersytetu w Białymstoku, a wniesione wadium zostaną bezzwłocznie zwrócone oferentom. Odwołanie przetargu może nastąpić także po wyborze oferenta w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej bądź wymaganej zgody Rady Uczelni na zbycie nieruchomości.
4. **Dla poszczególnych Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, należy złożyć odrębną ofertę.**
5. **Cena minimalna dla poszczególnych Nieruchomości wynosi:**
 - 1) dla Nieruchomości 1, o której mowa w ust. 1 pkt 1: 7 612 000,00. zł (słownie: siedem milionów sześćset dwanaście tysięcy złotych);
 - 2) dla Nieruchomości 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2: 20 519 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów pięćset dziewiętnaście tysięcy złotych);
 - 3) dla Nieruchomości 3, o której mowa w ust. 1 pkt 3: 2 234 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych).
 - 4) dla Nieruchomości 4, o której mowa w ust. 1 pkt 4: 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).
6. Termin związania złożoną ofertą zakupu poszczególnych Nieruchomości wynosi 6 miesięcy od wyznaczonego dnia otwarcia ofert, wskazanego w Dziale III punkt 3 niniejszego regulaminu.
7. Wadium wynosi:
 - 1) dla Nieruchomości 1, o której mowa w ust. 1 pkt 1: 381 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
 - 2) dla Nieruchomości 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2: 1 003 000,00 zł (słownie: jeden milion trzy tysiące złotych);
 - 3) dla Nieruchomości 3, o której mowa w ust. 1 pkt 3: 112 000,00 zł. (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych).
 - 4) dla Nieruchomości 4, o której mowa w ust. 1 pkt 4: 9 000,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Wadium musi być wpłacone na rachunek UwB o numerze 9511602202000000507009461 do dnia 30 września 2024 r. do godz. 10:00. Wadium uważa się za wniesione w terminie wskazanym powyżej, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Uniwersytetu w Białymstoku najpóźniej w dniu 30 września 2024 r. do godz. 10:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, którego oferta została przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia poszczególnej nieruchomości. Oferentom, którzy nie zostali zakwalifikowani do II etapu postępowania (negocjacje), wadium zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert, zaś oferentom, którzy zostali zakwalifikowani do II etapu postępowania, lecz ich oferta nie została przyjęta, wadium zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od wydania przez Rektora decyzji o przyjęciu oferty, o której mowa w punkcie III ust. 12 Regulaminu. Wadium będzie przechowywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym Uniwersytetu w Białymstoku, w związku z czym od wpłaconego wadium nie są należne odsetki.

8. Zastrzega się, że wpłacone wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku również w przypadku

nieuiszczenia przez oferenta, którego oferta została przyjęta, ceny nabycia przed zawarciem umowy przeniesienia własności Nieruchomości.

9. W postępowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub poprzez pełnomocników, a także cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.2017.2278 z późn. zm.).
10. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w terminie wadium w odpowiedniej wysokości i złożenie oferty zakupu poszczególnej nieruchomości (zgodnie ze wzorem; druk oferty zakupu stanowi załącznik nr 1 do regulaminu sprzedaży).
Ofertę zakupu składa się w formie pisemnej do dnia 30 września 2024 r. do godz. 10:00 w siedzibie Uniwersytetu, ul. Świerkowa 20 B, Kancelaria Ogólna, pokój 1, parter.
11. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania oraz osoby najbliższe tych osób, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
12. Składający ofertę zakupu obowiązany jest zapoznać się z treścią regulaminu, który znajduje się także na stronie internetowej: <https://bip.uwb.edu.pl>
13. Podstawowe dane dotyczące przedmiotu sprzedaży zawarte są odpowiednio w:
 - 1) informacji o Nieruchomości 1 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”- informacja ta stanowi załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu.
 - 2) informacji o Nieruchomości 2 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej” - informacja ta stanowi załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,
 - 3) informacji o Nieruchomości 3 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinowie”- informacja ta stanowi załącznik nr 2c do niniejszego regulaminu,
 - 4) informacji o Nieruchomości 4 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Bondarach”- informacja ta stanowi załącznik nr 2d do niniejszego regulaminu
14. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z z-ca Kanclerza Wojciechem Pilichowskim, tel. 85 745 70 16, email : wojciech.pilichowski@uwb.edu.pl.

II. Dokumenty ofertowe

1. Dokumentem niezbędnym do wzięcia udziału w postępowaniu w sprawie sprzedaży jest oferta zakupu poszczególnej nieruchomości, o której mowa odpowiednio w punkcie I ust. 1 pkt 1) - 4), z proponowaną ceną nabycia, sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 a – 1 d do niniejszego Regulaminu i uzupełniona o dane wskazane na formularzu ofertowym.
2. Do oferty nabycia dołącza się następujące dokumenty:
 - a) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim - zgodę małżonka albo umowę o rozdzielności majątkowej lub oświadczenie, że oferent nabywa nieruchomość z majątku odrębnego,
 - b) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) reprezentanci osoby prawnej – aktualny odpis z rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d) pełnomocnicy – notarialne pełnomocnictwo oraz:

- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) za aktualne uznaje się dokumenty wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
- f) w przypadku spółki prawa handlowego – uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie nieruchomości (o ile nie zwalnia jej z tego obowiązku umowa/statut spółki), w przypadku II etapu postępowania (negocjacji) przedstawiciel spółki winien posiadać taką uchwałę - uwzględniającą cenę zakupu nieruchomości oferowaną w trakcie negocjacji,
- g) dokument potwierdzający wpłatę wadium.
3. Oferent jest zobowiązany złożyć na formularzu ofertowym oświadczenie, że:
- 1) zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
 - 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
 - 3) nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
 - 4) zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnosi do ich treści żadnych zastrzeżeń i że jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
 - 5) zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 6) w przypadku wyboru oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
 - 7) zapoznał się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
 - 8) jest związany niniejszą ofertą przez okres 6 miesięcy od daty otwarcia ofert, oraz wskazać, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. Oferta zakupu winna zostać podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
5. Ofertę sporządzoną na formularzu, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 a – 1 d do niniejszego Regulaminu, wraz z wymaganymi dokumentami, należy złożyć w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
- a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana: Uniwersytet w Białymstoku, 15-328 Białystok, ul. Świerkowa 20 B oraz opisana odpowiednio jako:
 - 1) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość położona przy Liniarskiego 3”,
 - 2) „Oferta na zakup Nieruchomości 2 – Uniwersytet w Białymstoku nieruchomość położona przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”
 - 3) „Oferta na zakup Nieruchomości 3 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Szczecinowie”,
 - 4) „Oferta na zakup Nieruchomości 4 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Bondarach”,
 - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta lub pieczętą.
6. Jeżeli pakiet nie będzie zamknięty i oznakowany zgodnie z wymaganiami, Uniwersytet w Białymstoku nie bierze odpowiedzialności za jego nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie.

7. Dokumenty ofertowe, złożone (dostarczone) po terminie ich składania, będą odsyłane oferentowi bez ich otwierania. W przypadku przesłania oferty pocztą (kurierem), za termin złożenia oferty uznaje się termin potwierdzenia odbioru oferty przez organizatora najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.
8. Oferent może wycofać dokumenty ofertowe wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.
9. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny zostać sporządzone w języku polskim (tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego), czytelnie (maszynopis lub wydruk na komputerze).
10. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania.
11. Ryzyko związane ze sposobem i trybem wypełniania dokumentów ponosi oferent.

III. Przebieg postępowania w sprawie sprzedaży

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży przeprowadzane jest w dwóch etapach.
2. W pierwszym etapie powołana przez Rektora UwB Komisja dokonuje otwarcia i oceny ofert złożonych w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości, o których mowa w punkcie I ust. 1 pkt 1)-4), a następnie spośród kompletnych i poprawnych formalnie ofert zakupu, wybiera 3 najkorzystniejsze cenowo oferty w odniesieniu do każdej z Nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, tj. Nieruchomości 1, Nieruchomości 2, Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4.
3. Otwarcie złożonych ofert w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości nastąpi na otwartym posiedzeniu Komisji w dniu 30 września 2024 r. o godzinie 10:30 w budynku Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, w pok. 208.
4. Komisja dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
5. Komisja będzie brała pod uwagę do oceny cenę netto, zgodnie z przyjętą ofertą.
6. W cenę muszą zostać wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił kupujący. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca. Nieuwzględnienie jakichkolwiek kosztów, podatków lub opłat przez oferenta, nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Uniwersytet w Białymstoku w terminie późniejszym.
7. Z postępowania Komisja sporządzi protokół w którym wskaże oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze cenowo oferty, tak aby można było prowadzić z nimi negocjacje w drugim etapie postępowania w sprawie sprzedaży.
8. W drugim etapie postępowania Członkowie Komisji wyznaczeni przez Rektora UwB, prowadzą negocjacje z oferentami, których zaproszono do negocjacji.
9. Negocjacje powinny zostać zakończone w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
10. W trakcie negocjacji każdy oferent może złożyć na piśmie korzystniejszą cenowo ofertę ostateczną z zastrzeżeniem, iż Komisja winna zadbać o poprawność takiej oferty pod względem formalnym.
11. Komisja podejmuje decyzję o zakończeniu negocjacji, rekomendując bądź nie, Rektorowi UwB przyjęcie najlepszej wynegocjowanej i potwierdzonej na piśmie oferty.
12. Po zakończeniu drugiego etapu postępowania, Rektor UwB podejmuje decyzję o przyjęciu oferty.

IV. Zawarcie umowy

1. Po podjęciu decyzji przez Rektora, Uniwersytet w Białymstoku zawiadamia na piśmie oferenta, którego ofertę zakupu przyjęto, o miejscu i terminie zawarcia – w zakresie Nieruchomości 1 – 3 - projektu aktu notarialnego - projektu warunkowej umowy sprzedaży oraz projektu umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaś w zakresie Nieruchomości 4 - umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni i nie później jednak niż 3 miesiące od daty doręczenia zawiadomienia Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia projektów umów.

2. Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie Nieruchomości 1 – 3, nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego – projektu warunkowej umowy sprzedaży oraz projektu umowy przenoszącej własność nieruchomości. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Oferent, którego ofertę przyjęto, ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umów oraz projektów umów oraz zobowiązany jest do zapłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT, nie później niż do chwili zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Umowa sprzedaży (warunkowa oraz przenosząca własność) sporządzona będzie w języku polskim, zgodnie z wymogami prawa polskiego i ewentualne spory z niej wynikające podlegają rozstrzygnięciu przez polskie sądy.
5. Wydanie nieruchomości zostanie odroczone w stosunku do daty zapłaty ceny oraz zawarcia umowy i nastąpi:
 - 1) w odniesieniu do Nieruchomości 1, nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.,
 - 2) w odniesieniu do Nieruchomości 2, nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.,
 - 3) w odniesieniu do Nieruchomości 3, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego,
 - 4) w odniesieniu do Nieruchomości 4, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
2. Jeżeli wybrany w wyniku postępowania oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. Dz.U.2020.35 t.j. z późn. zm.), Dz.U. Dz.U.2020.35 t.j. z późn. zm.), nabycie nieruchomości wymaga zezwolenia MSW, które zobowiązany jest przedstawić zainteresowany w terminie umożliwiającym zawarcie umowy. Projekt aktu notarialnego podpisany zostanie w terminie określonym w pkt. IV. 1.

Załączniki:

- 1) druk oferty:
 - a) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość położona przy Liniarskiego 3”;
 - b) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku nieruchomość położona przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”
 - c) „Oferta na zakup Nieruchomości 3 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Szczecinowie”;
 - d) „Oferta na zakup Nieruchomości 4 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Bondarach”;
- 2) Opisy techniczne:
 - a) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”;
 - b) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”;
 - c) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinowie”;
 - d) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Bondarach”.
- 3) Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych.

OFERTA

na zakup nieruchomości położonej przy Liniarskiego 3

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m², położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3**, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00060658/3, ja niżej podpisany:

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

adres: _____

NR KRS/EDG: _____

REGON: _____

NIP: _____

Rachunek bankowy do zwrotu wadium nr _____,

tel.: _____ - fax: _____,

e-mail: _____,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: _____ złotych,

słownie: _____

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 6 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,
- 4) _____,
- 5) _____,
- 6) _____.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość _____, dn. _____

OFERTA

na zakup nieruchomości położonej przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowanych zabytkowym i objętym ochroną konserwatorską budynkiem dydaktycznym o powierzchni całkowitej 4455,97 m², położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2, ja niżej podpisany:**

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

adres: _____

NR KRS/EDG: _____

REGON: _____

NIP: _____

Rachunek bankowy do zwrotu wadium nr _____,

tel.: _____ - fax: _____,

e-mail: _____,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: _____ złotych,

słownie: _____

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,

- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 6 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,
- 4) _____,
- 5) _____,
- 6) _____.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość _____ , dn. _____

OFERTA

na zakup nieruchomości gruntowej składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie – zabudowana Budynkiem Domu Pracy Twórczej.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **OL1E/00034343/6**, ja niżej podpisany:

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

adres: _____

NR KRS/EDG: _____

REGON: _____

NIP: _____

Rachunek bankowy do zwrotu wadium nr _____,

tel.: _____ - fax: _____,

e-mail: _____,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: _____ złotych,

słownie: _____

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 6 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,
- 4) _____,
- 5) _____,
- 6) _____.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość _____ , dn. _____

OFERTA

na zakup lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Bondary 7, gmina Michałowo, powiat białostocki, woj. podlaskie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest **lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 60,31 m², składający się z 4 izb (3 pokoje i kuchnia), położony na Osiedlu Bondary 7, gmina Michałowo, powiat białostocki, woj. podlaskie (KW BI1B/00085587/5) wraz z udziałem 696/10000 (powierzchnia 82,27 m²) w częściach wspólnych budynku mieszkalnego** w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców **oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/13 i 26/12 o łącznej powierzchni 0,1182 ha (KW nr BI1B/00074583/7) i udziałem 1/20 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/17 i 26/16 o łącznej powierzchni 0,1177 ha (powierzchnia 58,85 m²) zabudowanej budynkiem gospodarczym (KW nr BI1B/00074588/2),** ja niżej podpisany:

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

adres: _____

NR KRS/EDG: _____

REGON: _____

NIP: _____

Rachunek bankowy do zwrotu wadium nr _____,

tel.: _____ - fax: _____,

e-mail: _____,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: _____ złotych,

słownie: _____

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,

- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 6 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,
- 4) _____,
- 5) _____,
- 6) _____.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość _____, dn. _____

Załącznik 2 a

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”;

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – Uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r./Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r. Teren na, którym położona jest sprzedawana nieruchomości oznaczony jest symbolem 5.1U przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

W planie zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 3 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” nieruchomość objętą częściową ochroną. W odniesieniu do nieruchomości ustalono w szczególności:

- a) zachowanie wysokości istniejących budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
- b) uwzględnienie kompozycji i tektoniki oraz materiału wykończenia elewacji,
- c) zachowanie rozmieszczenia, formy oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych z opuszczeniem przekształceń w obrębie parterów budynków przeznaczonych na usługi (drzwi wejściowe i witryny) zgodnie z §7 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
- d) zakaz dokonywania zmian elewacji frontowej w tym dociepleń,
- e) zakaz nadbudowy budynku, zakaz zabudowy balkonów i loggii, zabudowy istniejących pocieni, przejść i przejazdów.

W przypadku nieruchomości dopuszczono przebudowę remont oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Załącznik 2 b

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”

W Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer BI1B/00060661/7 dla nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o powierzchni 0,4820 ha, obręb 0011 – Śródmieście położonej w Białymstoku przy ul. przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, gmina i powiat Miasto Białystok, województwo podlaskie.

W dziale II własność wpisana jest na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku, REGON 05056220700000, w dziale III i IV wpisów nie ma.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem dydaktycznym o powierzchni całkowitej 4455,97 m².

Budynek ten podlega ochronie konserwatorskiej, gdyż został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.09.09.1993, nr rej. 772 do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega budynek wraz z gruntem – całość decyzji wraz z uzasadnieniem wpisania do rejestru zabytków województwa podlaskiego w załączeniu.

Ponadto obszar od ul. M. Curie – Skłodowskiej zamkniętej budynkiem dawnego Domu Partii przy ul. W. Liniarskiego 1 również podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji nr WKZ-5340/22/77 z dn.1.09.1977, nr rej. 406.

Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków wydanym z upoważnienia Prezydenta miasta Białegostoku dnia 27.05.2021r. nieruchomość zabudowana jest: budynkiem o numerze ewidencyjnym 731 o powierzchni zabudowy około 1726 m² o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Budynek zbudowano w latach 1951- 1952 wg projektu arch. Stanisława Bukowskiego z przeznaczeniem na Komitet Wojewódzki PZPR.

Budynek usytuowany w centrum miasta przy zbiegu ulic Kalinowskiego i Liniarskiego przy Placu Uniwersyteckim, na osi głównego korpusu ul. M. Skłodowskiej - Curie (dawniej planowana Aleja Pochodów). Obiekt w stylu klasycyzującego modernizmu, charakterystyczny dla wczesnego realizmu socjalistycznego. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony.

We wnętrzu zachowane oryginalne klatki schodowe oraz aula ze zdobionymi drzwiami, balkonikami, drewnianymi mozaikami.

Prawo własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego w Białymstoku o pow. 443,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2.

Załącznik 2 c

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinnie”.

1. Budynek Domu Pracy Twórczej o bryle zróżnicowanej, część wyższa niepodpiwniczona z piętrem i z poddaszem użytkowym, część niższa podpiwniczona, parterowa z poddaszem użytkowym:
 - 1.1. dane techniczne budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy – 313,80 m²,
 - b) powierzchnia netto – 567,10 m²,
 - c) kubatura – 2.238,00 m³.
 - 1.2. ilość kondygnacji:
 - a) naziemnych – 3 częściowo,
 - b) podziemnych – 1 częściowo.
 - 1.3. rodzaj konstrukcji i elementy budowlane:
 - a) fundamenty z kamienia,
 - b) ściany kondygnacji naziemnych: murowane z cegły ceramicznej pełnej,
 - c) stropy: nad piwnicą łukowy ceramiczny na belkach stalowych, nad parterem i piętrem drewniany, nad poddaszem drewniany,
 - d) schody: do piwnicy betonowe, z parteru na wyższe kondygnacje drewniane,
 - e) więźba dachowa: drewniana, układ płatwiowo-kleszczowy,
 - f) pokrycie dachu: blacha stalowa profilowana w kształcie dachówki z powłoką poliestrową,
 - g) stolarka okienna: drewniana, ściana fasadowa klatki schodowej z aluminium,
 - h) stolarka drzwiowa: drewniana,
 - i) posadzki: w pomieszczeniach socjalno-sanitarnych z terakoty, w dydaktyczno - hotelowych z paneli podłogowych,
 - j) wykończenie ścian i sufitów: w pomieszczeniach mokrych na ścianach glazura, pozostałe ściany szpachlowane i malowane, sufity szpachlowane i malowane.
 - 1.4. wyposażenie w instalacje i urządzenia:
 - a) instalacja zimnej wody z przyłącza wodociągowego istniejącego,
 - b) instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody z istniejącej kotłowni olejowej,
 - c) instalacja kanalizacji sanitarnej do zbiornika na działce,
 - d) instalacja elektryczna,
 - e) instalacja telefoniczna,
 - f) instalacja alarmowa,
 - g) instalacja odgromowa.
2. Budynek gospodarczy parterowy niepodpiwniczony.
 - 2.1. dane techniczne budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy - 184,40 m²,
 - b) powierzchnia netto - 150,30 m²,
 - c) kubatura - 849,80 m³.
 - 2.2. ilość kondygnacji:
 - a) naziemnych – 1,
 - b) podziemnych – 0.
 - 2.3. rodzaj konstrukcji i elementy budowlane:
 - a) układ konstrukcyjny podłużny,
 - b) fundamenty z kamienia,
 - c) ściany zewnętrzne: z kamienia polnego, przy bramach i drzwiach są fragmenty ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej,
 - d) strop nad parterem drewniany,
 - e) więźba dachowa: drewniana, układ płatwiowo-kleszczowy,
 - f) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna,

g) stolarka drzwiowa: drewniana,

h) posadzki: betonowe.

2.4. wyposażenie w instalacje i urządzenia:

a) do budynku doprowadzono linię kablową zasilającą,

b) instalacji wewnętrznych brak.

Załącznik 2 d

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Bondarach”.

Bondary, gmina Michałowo

1. Lokal mieszkalny nr 4 na I piętrze z loggią:

1.1. dane techniczne mieszkania z piwnicą lokatorską:

- a) powierzchnia mieszkania netto – 60,31 m² (4 izby),
- b) powierzchnia piwnicy lokatorskiej netto – 8,06 m².

1.2. ilość kondygnacji budynku wielomieszkaniowego:

- a) naziemnych – 3,
- b) podziemnych – 1.

1.3. rodzaj konstrukcji i elementy budowlane:

- a) fundamenty: żelbetowe,
- b) ściany: prefabrykowane,
- c) stropy: prefabrykowane,
- d) schody: żelbetowe,
- e) stropodach z płyt korytkowych,
- f) pokrycie dachu: papa,
- g) stolarka okienna: PCV,
- h) stolarka drzwiowa: drewniana,
- i) posadzki: w łazience z terakoty, w pokojach wykładzina PCV,
- j) wykończenie ścian i sufitów: w łazience na ścianach glazura, pozostałe ściany tapetowane, sufity malowane.

1.4. wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- a) instalacja wodno-kanalizacyjna,
- b) ciepła woda indywidualnie z podgrzewaczy,
- c) instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni olejowej,
- d) instalacja elektryczna,
- e) instalacja antenowa,
- f) instalacja odgromowa.

2. Pomieszczenie w budynku gospodarczym parterowym niepodpiwniczonym.

2.1.dane techniczne pomieszczenia:

- a) powierzchnia netto - 18,56 m²

2.2. ilość kondygnacji:

- a) naziemnych – 1,
- b) podziemnych – 0.

2.3. rodzaj konstrukcji i elementy budowlane:

- a) fundamenty: betonowe.
- b) ściany: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane,
- c) posadzka: betonowa,
- d) stolarka okienna: drewniana,
- e) stolarka drzwiowa: drewniana,
- f) stropodach z płyt korytkowych,
- g) pokrycie dachu: papa.

2.4. wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- a) brak instalacji wewnętrznych.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet w Białymstoku, Świerkowa 20 B, 15-328 Białystok;
- 2) Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@uwb.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zw. z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3/ nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2/, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinowie 16, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6, lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 60,31 m², składający się z 4 izb (3 pokoje i kuchnia), położonego na Osiedlu Bondary 7, gmina Michałowo, powiat białostocki, woj. podlaskie (KW BI1B/00085587/5) wraz z udziałem 696/10000 (powierzchnia 82,27 m²) w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/13 i 26/12 o łącznej powierzchni 0,1182 ha (KW nr BI1B/00074583/7) i udziałem 1/20 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/17 i 26/16 o łącznej powierzchni 0,1177 ha (powierzchnia 58,85 m²) zabudowanej budynkiem gospodarczym (KW nr BI1B/00074588/2) * oraz w celu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności, w tym projektów warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności, po przeprowadzeniu przetargu;
- 4) Pani/Pana dane będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w zakresie niezbędnym do realizacji wyżej wymienionych celów;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) w zakresie niewyłączonym na mocy odrębnych przepisów, posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania**, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania***, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
- 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

** Wyjaśnienie: odpowiednie skreślić.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*