

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet w Białymstoku, zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym pisemnym, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości

I. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem sprzedaży są:

1) prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m², położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3. Nieruchomość jest objęta częściową ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r.(Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r.).

zwana dalej: Nieruchomość 1

Cena minimalna: 7 612 000,00 zł, wadium: 381 000,00 zł;

2) prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowanej zabytkowym budynkiem dydaktycznym, objętym ochroną konserwatorską (wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.29.09.1993, nr rej. 772) o powierzchni całkowitej 4455,97m², położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00114512/2.

zwana dalej: Nieruchomość 2,

Cena minimalna: 20 519 000,00 zł, wadium: 1 003 000,00 zł;

3) prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej ozn. nr geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6.

zwana dalej: Nieruchomość 3

Cena minimalna: 2 234 000,00 zł, wadium: 112 000,00 zł;

4) prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 60,31 m², składającego się z 4 izb (3 pokoje oraz kuchnia), położonego na Osiedlu Bondary 7, gmina Michałowo, powiat białostocki, woj. podlaskie (KW BI1B/00085587/5) wraz z udziałem 696/10000 (powierzchnia 82,27 m²) w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 25/13 i 26/12 o łącznej powierzchni 0,1182 ha (KW nr BI1B/00074583/7) i udziałem 1/20 w prawie własności nieruchomości gruntowej

oznaczonej nr ewid. 25/17 i 26/16 o łącznej powierzchni 0,1177 ha (powierzchnia 58,85 m²) zabudowanej budynkiem gospodarczym (KW nr BI1B/00074588/2)

zwana dalej: Nieruchomość 4

Cena minimalna: 170 000,00 zł, wadium 9 000,00 zł.

2. Pełna treść ogłoszenia, regulamin sprzedaży Nieruchomości, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt. 1) - 4) oraz szczegółowy opis budynków, znajduje się na stronie internetowej www.uwb.edu.pl w zakładce „ogłoszenia o sprzedaży” oraz w siedzibie sprzedającego.
3. Wartości rynkowe Nieruchomości 1 -3 przekraczają kwotę określoną w art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, a przetarg dokonywany jest pod warunkiem uzyskania właściwej zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Rady Uczelni.
4. Nieruchomość 1, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 1 zawarty jest w Księdze Wieczystej o nr **BI1B/00060658/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>. Nieruchomość jest objęta częściową ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r.(Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r.).
5. Nieruchomość 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 2 zawarty jest w Księdze Wieczystej o nr **BI1B/00060661/7**, **BI1B/00261516/5** oraz **BI1B/00114512/2** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>. Budynek objęty KW nr BI1B/00060661/7 objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Nieruchomość 3, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 3 zawarty jest w Księgach Wieczystych o nr **OL1E/00034343/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elku, V Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>.
7. Nieruchomość 4, o której mowa w ust. 1 pkt 4, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 4 zawarty jest w Księgach Wieczystych o nr **BI1B/000745833/7**, **BI1B/00085587/5** oraz **BI1B/00074588/2** prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>.
8. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
11. Dla poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, należy złożyć odrębną ofertę.

II. Oferta

1. Oferta powinna zostać złożona na formularzu stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 a – 1 d do Regulaminu sprzedaży (w zależności od Nieruchomości, na którą jest

składana oferta) i zawierać dokumenty oraz oświadczenia i informacje wskazane w pkt II Regulaminu sprzedaży.

2. Uczestnik przetargu może wycofać swoją ofertę składając pisemne oświadczenie woli Uniwersytetowi w Białymstoku, nie później niż ostatniego dnia do godziny wyznaczonej do składania ofert.

III. Ocena Ofert

1. Organizator przetargu dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
2. Organizator przetargu będzie brał pod uwagę do oceny cenę netto zgodnie z przyjętą ofertą.
3. W cenę muszą zostać wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił kupujący. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca. Nieuwzględnienie jakichkolwiek kosztów, podatków lub opłat przez oferenta, nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Uniwersytet w Białymstoku w terminie późniejszym.

IV. Wadium:

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, o których mowa w punkcie I ust. 1 pkt 1)-4), jest wniesienie do dnia 30 września 2024 r. do godz. 10:00 wadium, wskazanego odpowiednio w pkt I ust. 1 pkt 1)-4).** Wadium należy wnieść na rachunek Uniwersytetu w Białymstoku nr 95116022020000000507009461 prowadzony w Banku Millennium S.A. z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości*” wraz z określeniem numeru/numerów KW nieruchomości, której dotyczy oferta. Wadium uważa się za wniesione w terminie wskazanym powyżej, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Uniwersytetu w Białymstoku najpóźniej w dniu 30 września 2024 r. do godz. 10:00.
2. Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym, wadium jest niezwłocznie zwracane.
3. Zastrzega się, że wpłacone wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku również w przypadku nieuiszczenia przez oferenta, którego oferta została przyjęta, ceny nabycia przed zawarciem umowy przeniesienia własności Nieruchomości.
4. Unieważnienie przetargu lub jego zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

V. Miejsce i termin przetargu pisemnego nieograniczonego:

1. Otwarcie ofert w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości, opisanych w punkcie I ust. 1 pkt 1)-4) odbędzie się w budynku Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, w pok. 208 w dniu 30 września 2024 r. o godzinie 10:30.
2. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, Kancelaria Ogólna, pokój 1, parter. do dnia 30 września 2024 r. do godz. 10:00.

VI. Termin związania oferta

1. Termin związania ofertą wynosi 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
2. Na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za pisemną zgodą oferenta, termin związania oferta może zostać wydłużony o kolejne 6 miesięcy. Brak zgody oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą będzie oznaczał rezygnację z udziału w przetargu i odrzucenie oferty.

VII. Zawarcie umowy

1. Po podjęciu decyzji przez Rektora, Uniwersytet w Białymstoku zawiadamia na piśmie oferenta, którego ofertę zakupu w odniesieniu do poszczególnej Nieruchomości przyjęto, o miejscu i terminie zawarcia - w zakresie Nieruchomości 1 – 3 - projektu aktu notarialnego - projektu warunkowej umowy sprzedaży oraz projektu umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaś w zakresie Nieruchomości 4 - umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 3 miesiące od daty doręczenia zawiadomienia Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia projektów umów.
2. Warunkiem sprzedaży Nieruchomości 1- 3 – pod rygorem nieważności sprzedaży – jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz.U.2021.478 z późn. zm.). Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego – projektu warunkowej umowy sprzedaży oraz projektu umowy przenoszącej własność nieruchomości
3. Wydanie nieruchomości zostanie odroczone w stosunku do daty zapłaty ceny oraz zawarcia umowy i nastąpi:
 - 1) w odniesieniu do Nieruchomości 1, nie później niż do 30 czerwca 2026 r.,
 - 2) w odniesieniu do Nieruchomości 2, nie później niż do 30 czerwca 2026 r.,
 - 3) w odniesieniu do Nieruchomości 3, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
 - 4) w odniesieniu do Nieruchomości 4, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela w godz. 8.00-15.00: Przewodniczący Komisji, z-ca Kanclerza Wojciech Pilichowski, tel. 85 745 70 16, e-mail: wojciech.pilichowski@uwb.edu.pl.
2. Przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem uczelni wymienionym w ust. 1.
3. Oferenci otrzymają pisemne zawiadomienia o wyniku przetargu.
4. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego. W takim przypadku, oferentom, którzy złożyli oferty nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie wobec Uniwersytetu w Białymstoku.**

Pełna treść ogłoszenia, regulamin sprzedaży oraz szczegółowy opis budynków znajduje się na stronie internetowej www.uwb.edu.pl w zakładce „ogłoszenia o sprzedaży” oraz w siedzibie Uniwersytetu w Białymstoku.