

OPIS TECHNICZNY

Budynek Domu Pracy Twórczej w Szczecinowie

1. Lokalizacja:

Szczecinowo nr 16, gmina Stare Juchy, powiat Ełk, województwo Warmińsko-Mazurskie, działka nr geod. 140, obręb 22 - Szczecinowo o powierzchni – 17 900,00 m².

2.1. Dane techniczne – budynek mieszkalno-użytkowy :

Budynek o zróżnicowanej bryle, część wyższa niepodpiwniczona z piętrem i poddaszem użytkowym, część niższa podpiwniczona, parterowa z poddaszem użytkowym. Rok budowy - 1920. Wymiary budynku: 12,60 x 21,90m, wysokość: 12,60m

- a) Powierzchnia zabudowy - 313,80 m².
- b) Powierzchnia użytkowa netto - 567,10 m².
- c) Kubatura - 2.238,00 m³.
- d) Ilość - kondygnacji:
 - nadziemne : 3.
 - podziemne : 1.

2.2. Elementy konstrukcyjne budynku:

- a) Fundamenty - kamień łamany.
- b) Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- c) Ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- d) Stropy - nad piwnicą łukowe na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane.
- e) Dach - więźba drewniana pokryta blacho-dachówką powlekaną.
- f) Okna - stolarka okienna drewniana, ściana fasadowa klatki schodowej z aluminium.
- g) Drzwi zewnętrzne - stolarka drzwiowa drewniana.
- h) Drzwi wewnętrzne - stolarka drzwiowa drewniana.
- i) Schody wewnętrzne - do piwnicy betonowe, na wyższe kondygnacje drewniane.
- j) Schody zewnętrzne - betonowe.

2.3. Instalacje:

- a) wodociągowa - woda zimna i woda ciepła,
- b) sanitarna - odprowadzenie do szamba,
- c) centralnego ogrzewania i ciepłej wody – kotłownia z kotłwm na olej opałowy
- d) elektryczna - oświetlenie i gniazda wtykowe,
- e) telefoniczna,
- f) drenaż opaskowy wokół budynku.

3.1. Dane techniczne – budynek gospodarczy :

Budynek gospodarczy parterowy niepodpiwniczony w odległości ok. 20m od budynku głównego. Rok budowy -1920. Wymiary budynku: 7,90 x 23,20m, wysokość: 6,70m

- a) Powierzchnia zabudowy – 184,40 m².
- b) Powierzchnia użytkowa netto – 150,30 m².
- c) Kubatura – 849,80 m³.

d) Ilość - kondygnacji:

nadziemne : 1,

podziemne : 0.

3.2 Elementy konstrukcyjne budynku:

a) Fundamenty - kamień łamany.

b) Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz z kamienia polnego.

c) Stropy - nad parterem drewniane.

d) Dach - więźba drewniana pokryta dachówką ceramiczną.

e) Drzwi zewnętrzne - stolarka drzwiowa drewniana.

f) Posadzka - betonowa.

3.3. Instalacje:

a) do budynku doprowadzono linię kablową zasilającą,

b) brak instalacji wewnętrznych.