

Załącznik 2) b) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego nr 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”

## OPIS TECHNICZNY

### Budynek dydaktyczny przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 w Białymstoku

#### 1. Lokalizacja:

Białystok, Plac Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, gmina Białystok, powiat Białystok, województwo Podlaskie, działka nr geod. 1628/51, 1628/74 obręb 11 – Śródmieście o łącznej powierzchni działek – 4820 m<sup>2</sup>.

#### 2.1. Dane techniczne – budynek dydaktyczny :

Budynek zabytkowy składający się z trzech traktów ( centralnego z wejściem głównym oraz dwóch skrzydeł bocznych), szczytem połączony z budynkiem Wspólnoty, w którym znajdują się pomieszczenia Uniwersytetu, budynek podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Rok budowy - 1952. Budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nr rej. 772 – Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Ldz WKZ-5340/7/93 z dnia 09.09.1993 r. Budynek położony w obszarze ochrony konserwatorskiej zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwały nr XXXVII/454/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17/12/2012 r. – zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2021 r. Wymiary budynku: 14,82\*(35,55+8,60+23,20+35,03)m, wysokość: 14,50m.

a) Powierzchnia zabudowy – 2271,00 m<sup>2</sup>.

b) Powierzchnia użytkowa – 5654,00 m<sup>2</sup>.

c) Kubatura – 23000,00 m<sup>3</sup>.

d) Ilość - kondygnacji:

nadziemne : 3.

podziemne : 1.

#### 2.2. Elementy konstrukcyjne budynku:

a) Fundamenty – żelbetowe,

b) Ściany zewnętrzne – murowane z cegły,

c) Ściany wewnętrzne – murowane z cegły,

d) Stropy – żelbetowe monolityczne, gęstożebrowe ceramiczne,

f) Stropodach – żelbetowy, pokryty papą,

g) Okna – drewniane,

h) Drzwi zewnętrzne – drewniane i aluminiowe,

i) Drzwi wewnętrzne – drewniane,

j) Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne,

k) Schody zewnętrzne – betonowe na gruncie,

#### 2.3. Instalacje:

a) wodociągowa - woda zimna i woda ciepła,

b) sanitarna - odprowadzenie do kanalizacji miejskiej,

c) centralnego ogrzewania i ciepłej wody – węzeł cieplny z sieci miejskiej,

- d) elektryczna - oświetlenie i gniazda wtykowe,
- e) telefoniczna,
- f) odgromowa,
- g) komputerowa,
- h) alarmowa,
- i) przeciwpożarowa – szafki hydrantowe.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Budynek użytkowy przy ul. Liniarskiego 2 w Białymstoku**

#### **1. Lokalizacja:**

Białystok, ul. Liniarskiego 2, gmina Białystok, powiat Białystok, województwo Podlaskie, działki nr geod. 1628/37 oraz 1628/38, obręb 11 – Śródmieście o powierzchni – 196 m<sup>2</sup>.

#### **2.1. Dane techniczne – budynek użytkowy :**

Budynek o bryle prostokąta, jednym szczytem połączony z budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu w Białymstoku, Wybudowany w technologii tradycyjnej – konstrukcja szkieletowa ze ścianami murowanymi, wyposażony w dźwig osobowy. Rok budowy - 2001. Wymiary budynku: 11,30x12,60m, wysokość: 19,30m

- e) Powierzchnia użytkowa – 443,30,00 m<sup>2</sup>.
- f) Kubatura – 1840,00 m<sup>3</sup>.
- g) Ilość - kondygnacji:
  - nadziemne : 4.
  - podziemne : 0.

#### **2.2. Elementy konstrukcyjne budynku:**

- a) Fundamenty – żelbetowe,
- b) Ściany zewnętrzne – murowane z cegły,
- c) Ściany wewnętrzne – murowane z cegły,
- d) Stropy – żelbetowe monolityczne,
- e) Stropodach – konstrukcja żelbetowa, pokryty papą,
- f) Okna – drewniane zespolone,
- g) Drzwi zewnętrzne – płytowe pełne,
- h) Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne,
- i) Schody zewnętrzne – betonowe na gruncie,

#### **2.3. Instalacje:**

- a) wodociągowa - woda zimna i woda ciepła,
- b) sanitarna - odprowadzenie do kanalizacji miejskiej,
- c) centralnego ogrzewania i ciepłej wody – węzeł cieplny z sieci miejskiej zlokalizowany w przyległym budynku NZS1,
- d) wentylacja mechaniczna,
- e) elektryczna - oświetlenie i gniazda wtykowe,
- f) telefoniczna,
- g) odgromowa,
- h) komputerowa,
- i) przeciwpożarowa – szafki hydrantowe.