

## OPIS TECHNICZNY

### Budynek dydaktyczny przy ul. Liniarskiego 3 w Białymstoku

#### 1. Lokalizacja:

Białystok, ul. Liniarskiego 3, gmina Białystok, powiat Białystok, województwo Podlaskie, działka nr geod. 1651/1, obręb 11 – Śródmieście o powierzchni – 1056 m<sup>2</sup>.

#### 2.1. Dane techniczne – budynek dydaktyczny:

Budynek o bryle prostokąta, jednym szczytem połączony z budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony w której zlokalizowany jest węzeł cieplny, poddasze nieużytkowe. Rok budowy - 1952. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej objęty częściową ochroną nie zabytkowych budynków zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Rozdział 3 §20 Uchwały nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r. – zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Wymiary budynku: 14,70 x 35,70m, wysokość: 17,50m

a) Powierzchnia zabudowy – 479,00 m<sup>2</sup>.

b) Powierzchnia użytkowa – 1597,00 m<sup>2</sup>.

c) Kubatura – 7157,00 m<sup>3</sup>.

d) Ilość - kondygnacji:

nadziemne : 4.

podziemne : 1.

#### 2.2. Elementy konstrukcyjne budynku:

a) Fundamenty – żelbetowe,

b) Ściany zewnętrzne – murowane z cegły,

c) Ściany wewnętrzne – murowane z cegły,

d) Stropy – żelbetowe monolityczne,

f) Dach – konstrukcja drewniana, pokryty blachą,

g) Okna – drewniane,

h) Drzwi zewnętrzne – drewniane i aluminiowe,

i) Drzwi wewnętrzne – drewniane,

j) Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne,

k) Schody zewnętrzne – betonowe na gruncie,

#### 2.3. Instalacje:

a) wodociągowa - woda zimna i woda ciepła,

b) sanitarna - odprowadzenie do kanalizacji miejskiej,

c) centralnego ogrzewania i ciepłej wody – węzeł cieplny z sieci miejskiej,

d) elektryczna - oświetlenie i gniazda wtykowe,

e) telefoniczna,

f) odgromowa,

g) komputerowa,

h) alarmowa,

i) przeciwpożarowa – szafki hydrantowe.