

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

### I. Informacje wstępne

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1) **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3. Nieruchomość jest objęta częściową ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r.(Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r.), zwana dalej: Nieruchomość I,**

2) **nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowana zabytkowym i objętym ochroną konserwatorską budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 5654 m<sup>2</sup>, położona w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2, zwana dalej łącznie: Nieruchomość II,**

**Nieruchomość objęta KW nr BI1B/00060661/7 zabudowana jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.09.09.1993, nr rej. 772 i w związku z powyższym w szczególności zakazana jest rozbudowa budynku, zmiana fasady w tym poprzez docieplenie od zewnątrz, a wszelkie prace wymagają uprzedniej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

3) **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6, dalej: Nieruchomość III.**

**Nieruchomość objęta KW nr OL1E/00034343/6 zabudowana jest Budynkiem Domu Pracy Twórczej o powierzchni zabudowy 313,80 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 195m<sup>2</sup>.**

2. Warunkiem sprzedaży poszczególnych Nieruchomości – pod rygorem nieważności sprzedaży – jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz.U.2021.478 z późn. zm.). Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W związku z tym, że postępowanie w sprawie sprzedaży prowadzone jest bez określenia cen minimalnych sprzedawanej nieruchomości, Uniwersytet w Białymstoku zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego. W takim przypadku, oferentom, którzy złożyli oferty nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie wobec Uniwersytetu w Białymstoku, a wniesione wadium zostaną bezzwłocznie zwrócone oferentom. Odwołanie przetargu może nastąpić także po wyborze oferenta w przypadku nie

uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej bądź wymaganej zgody Rady Uczelni na zbycie nieruchomości.

4. **Dla poszczególnych Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, należy złożyć odrębną ofertę.**
5. Termin związania złożoną ofertą zakupu poszczególnych nieruchomości wynosi 3 miesiące od wyznaczonego dnia otwarcia ofert, wskazanego w Dziale III punkt 3 niniejszego regulaminu.
6. Wadium wynosi:
  - 1) dla Nieruchomości 1, o której mowa w ust. 1 pkt 1: 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych);
  - 2) dla Nieruchomości 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2: 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych);
  - 3) dla Nieruchomości 3, o której mowa w ust. 1 pkt 3: 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).Wadium musi być wpłacone na rachunek UwB o numerze 95116022020000000507009461 do dnia **6 czerwca 2022 r. do godz.12:00**. Wadium uważa się za wniesione w terminie wskazanym powyżej, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Uniwersytetu w Białymstoku najpóźniej w dniu 6 czerwca 2022 r. do godz. 12:00.  
Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, z którym UwB zawrze finalną umowę sprzedaży, zalicza się na poczet ceny nabycia poszczególnej nieruchomości, a pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą. Wadium będzie przechowywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym Uniwersytetu w Białymstoku, w związku z czym od wpłaconego wadium nie są należne odsetki.
7. Zastrzega się, że wpłacone wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku jeżeli:
  - 1) osoba, której ofertę zakupu przyjęto, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
  - 2) cudzoziemiec, którego ofertę przyjęto, nie uzyska zezwolenia MSW na nabycie nieruchomości.
8. W postępowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub poprzez pełnomocników, a także cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.2017.2278 z późn. zm.).
9. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w terminie wadium w odpowiedniej wysokości i złożenie oferty zakupu poszczególnej nieruchomości (zgodnie ze wzorem; druk oferty zakupu stanowi załącznik odpowiednio nr 1 a - c do regulaminu sprzedaży).  
**Ofertę zakupu składa się w formie pisemnej do dnia 6 czerwca 2022 r. do godz. 12:00 w siedzibie Uniwersytetu, ul. Świerkowa 20 B, Kancelaria Ogólna, pokój 1, parter.**
10. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania oraz osoby najbliższe tych osób, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
11. Składający ofertę zakupu obowiązany jest zapoznać się z treścią regulaminu, który znajduje się także na stronie internetowej: <https://bip.uwb.edu.pl>
12. Podstawowe dane dotyczące przedmiotu sprzedaży zawarte są odpowiednio w:
  - 1) informacji o Nieruchomości 1 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”- informacja ta stanowi załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu.
  - 2) informacji o Nieruchomości 2 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej” - informacja ta stanowi załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,

- 3) informacji o Nieruchomości 3 pt. „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinowie”- informacja ta stanowi załącznik nr 2c do niniejszego regulaminu.
13. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z z-ca Kanclerza Wojciechem Pilichowskim, tel. 85 745 70 16.

## II. Dokumenty ofertowe

1. Dokumentem niezbędnym do wzięcia udziału w postępowaniu w sprawie sprzedaży jest oferta zakupu poszczególnej nieruchomości, o której mowa odpowiednio w punkcie I ust. 1 pkt 1)-3), z proponowaną ceną nabycia, zgodna ze wzorem druku oferty stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 a - cdo regulaminu.
2. Do druku oferty zakupu dołącza się następujące dokumenty:
  - a) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim - zgodę małżonka albo umowę o rozdzielności majątkowej lub oświadczenie, że oferent nabywa nieruchomość z majątku odrębnego,
  - b) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) reprezentanci osoby prawnej – aktualny odpis z rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - d) pełnomocnicy – notarialne pełnomocnictwo oraz:
    - w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
    - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - e) za aktualne uznaje się dokumenty wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
  - f) w przypadku spółki prawa handlowego – uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie nieruchomości (o ile nie zwalnia jej z tego obowiązku umowa/statut spółki), w przypadku II etapu postępowania (negocjacji) przedstawiciel spółki winien posiadać taką uchwałę - uwzględniającą cenę zakupu nieruchomości oferowaną w trakcie negocjacji,
  - g) dokument potwierdzający wpłatę wadium,
  - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym regulaminem i wyraża zgodę na jego brzmienie,
  - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje warunki sprzedaży bez zastrzeżeń,
  - j) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
3. Oferta zakupu winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
4. Ofertę sporządzoną według wzoru wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
  - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana: Uniwersytet w Białymstoku, 15-328 Białystok, ul. Świerkowa 20 B oraz opisana odpowiednio jako:
    - 1) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość położona przy Liniarskiego 3”,
    - 2) „Oferta na zakup Nieruchomości 2 – Uniwersytet w Białymstoku nieruchomość położona przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”
    - 3) „Oferta na zakup Nieruchomości 3 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Szczecinowie”,

- b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta lub pieczętą.
5. Jeżeli pakiet nie będzie zamknięty i oznakowany zgodnie z wymaganiami pkt. 4, Uniwersytet w Białymstoku nie bierze odpowiedzialności za jego nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie.
6. Dokumenty ofertowe, złożone (dostarczone) po terminie ich składania, będą odesyłane oferentowi bez ich otwierania. W przypadku przesłania oferty pocztą (kurierem), za termin złożenia oferty uznaje się termin potwierdzenia odbioru oferty przez organizatora najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.
7. Oferent może wycofać dokumenty ofertowe wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.
8. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego), czytelnie (maszynopis lub wydruk na komputerze).
9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania.
10. Ryzyko związane ze sposobem i trybem wypełniania dokumentów ponosi oferent.

### **III. Przebieg postępowania w sprawie sprzedaży**

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży przeprowadzane jest w dwóch etapach.
2. W pierwszym etapie powołana przez Rektora UwB Komisja dokonuje otwarcia i oceny ofert złożonych w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości, o których mowa w punkcie I ust. 1 pkt 1)-3), a następnie spośród kompletnych i poprawnych formalnie ofert zakupu wybiera 3 (słownie: trzy) najkorzystniejsze cenowo oferty w odniesieniu do każdej z Nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, tj. Nieruchomości 1, Nieruchomości 2 oraz Nieruchomości 3.
3. Otwarcie złożonych ofert w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji w dniu 6 czerwca 2022 r. o godzinie 12:30 w budynku Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, w pok. 208.
4. Komisja dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
5. Komisja będzie brała pod uwagę do oceny cenę netto, zgodnie z przyjętą ofertą.
6. W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił kupujący. (Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca). Nie uwzględnienie tych kosztów przez nabywcę nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Uniwersytet w Białymstoku w terminie późniejszym.
7. Z postępowania Komisja sporządzi protokół w którym wskaże oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze cenowo oferty, tak aby można było prowadzić z nimi negocjacje w drugim etapie postępowania w sprawie sprzedaży.
8. W drugim etapie postępowania Członkowie Komisji wyznaczeni przez Rektora UwB prowadzą negocjacje z oferentami, których zaproszono do negocjacji.
9. Negocjacje powinny zostać zakończone w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
10. W trakcie negocjacji każdy oferent może złożyć na piśmie korzystniejszą cenowo ofertę ostateczną z zastrzeżeniem, iż Komisja winna zadbać o poprawność takiej oferty pod względem formalnym.
11. Komisja podejmuje decyzję o zakończeniu negocjacji, rekomendując bądź nie, Rektorowi UwB przyjęcie najlepszej wynegocjowanej i potwierdzonej na piśmie oferty.
12. Po zakończeniu drugiego etapu postępowania Rektor UwB podejmuje decyzję o przyjęciu oferty.

#### **IV. Zawarcie umowy**

1. Bezzwłocznie po podjęciu decyzji przez Rektora, Uniwersytet w Białymstoku zawiadamia na piśmie oferenta, którego ofertę zakupu przyjęto, o miejscu i terminie zawarcia projektu umowy sprzedaży w formie projektu aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 3 miesiące od daty doręczenia zawiadomienia Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości. Ostateczny akt notarialny i przeniesienie własności nastąpią po uzyskaniu zgody.
3. Oferent, którego ofertę przyjęto, ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz zobowiązany jest do zapłacenia jednorazowo ceny nabycia wraz z VAT, nie później niż do chwili zawarcia umowy.
4. Umowa sprzedaży sporządzona będzie w języku polskim, zgodnie z wymogami prawa polskiego i ewentualne spory z niej wynikające podlegają rozstrzygnięciu przez polskie sądy.
5. Wydanie nieruchomości zostanie odroczone w stosunku do daty zapłaty ceny oraz zawarcia umowy i nastąpi:
  - 1) w odniesieniu do Nieruchomości 1, nie później niż do dnia czerwca 2026 r.,
  - 2) w odniesieniu do Nieruchomości 2, nie później niż do dnia czerwca 2026 r.,
  - 3) w odniesieniu do Nieruchomości 3, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
2. Jeżeli wybrany w wyniku postępowania oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. Dz.U.2020.35 t.j. z późn. zm.), Dz.U. Dz.U.2020.35 t.j. z późn. zm.), nabycie nieruchomości wymaga zezwolenia MSW, które zobowiązany jest przedstawić zainteresowany w terminie umożliwiającym zawarcie umowy. Projekt aktu notarialnego podpisany zostanie w terminie określonym w pkt. 1. Po tym terminie wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku.

#### **Załączniki:**

- 1) druk oferty:
  - a) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość położona przy Liniarskiego 3”;
  - b) „Oferta na zakup Nieruchomości 1 – Uniwersytet w Białymstoku nieruchomość położona przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego nr 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”
  - c) „Oferta na zakup Nieruchomości 3 – Uniwersytet w Białymstoku – nieruchomość w Szczecinowie”;
- 2) Opisy techniczne:
  - a) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”;
  - b) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego nr 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”;
  - c) „Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinowie”.
- 3) Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych:

## OFERTA

na zakup nieruchomości położonej przy Liniarskiego 3

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3**, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00060658/3, ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

\_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

NR KRS/EDG: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

Rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_,

tel.: \_\_\_\_\_ - fax: \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: \_\_\_\_\_ złotych,

słownie: \_\_\_\_\_

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,

- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 3 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,
- 3) \_\_\_\_\_,
- 4) \_\_\_\_\_,
- 5) \_\_\_\_\_,
- 6) \_\_\_\_\_.

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość \_\_\_\_\_ , dn. \_\_\_\_\_

## OFERTA

na zakup nieruchomości położonej przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowanych zabytkowym budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 5654 m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2.,** ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

\_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

NR KRS/EDG: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

Rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_,

tel.: \_\_\_\_\_ - fax: \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: \_\_\_\_\_ złotych,

słownie: \_\_\_\_\_

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,



- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 3 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,
- 3) \_\_\_\_\_,
- 4) \_\_\_\_\_,
- 5) \_\_\_\_\_,
- 6) \_\_\_\_\_.

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość \_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

### OFERTA

na zakup **nieruchomości gruntowej składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, prowadzonym przez Uniwersytet w Białymstoku, którego przedmiotem jest: **nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **OL1E/00034343/6**, ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działający w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta):

\_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

NR KRS/EDG: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

Rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_,

tel.: \_\_\_\_\_ - fax: \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_,

składam ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogłoszeniu o Przetargu i Regulaminie Przetargu za cenę netto: \_\_\_\_\_ złotych,

słownie: \_\_\_\_\_

powiększoną o wartość podatku VAT.

Ponadto:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej własność oraz wszelkich innych opłat związanych ze sprzedażą,
- 2) oświadczam, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy,
- 3) oświadczam, że Oferent nie pozostaje w stanie upadłości ani likwidacji ani nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego,
- 4) oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem przetargu i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń i uznaję, że Oferent jest związany określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

- 6) oświadczam, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Uniwersytet w Białymstoku,
- 7) oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Uniwersytet w Białymstoku, w związku z postępowaniem, którego dotyczy niniejsza oferta,
- 8) Oferent jest związany niniejszą ofertą przez okres 3 miesięcy od daty otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,
- 3) \_\_\_\_\_,
- 4) \_\_\_\_\_,
- 5) \_\_\_\_\_,
- 6) \_\_\_\_\_.

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Miejscowość \_\_\_\_\_ , dn. \_\_\_\_\_

Załącznik 2 a

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Liniarskiego 3”;

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – Uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r./Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r. Teren na, którym położona jest sprzedawana nieruchomości oznaczony jest symbolem 5.1U przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

W planie zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 3 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” nieruchomość objętą częściową ochroną. W odniesieniu do nieruchomości ustalono w szczególności:

- a) zachowanie wysokości istniejących budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
- b) uwzględnienie kompozycji i tektoniki oraz materiału wykończenia elewacji,
- c) zachowanie rozmieszczenia, formy oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych z opuszczeniem przekształceń w obrębie parterów budynków przeznaczonych na usługi (drzwi wejściowe i witryny) zgodnie z §7 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
- d) zakaz dokonywania zmian elewacji frontowej w tym dociepleń,
- e) zakaz nadbudowy budynku, zakaz zabudowy balkonów i loggii, zabudowy istniejących pocieni, przejść i przejazdów.

W przypadku nieruchomości dopuszczono przebudowę remont oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Załącznik 2 b

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej”

W Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer BI1B/00060661/7 dla nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o powierzchni 0,4820 ha, obręb 0011 – Śródmieście położonej w Białymstoku przy ul. przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, gmina i powiat Miasto Białystok, województwo podlaskie.

W dziale II własność wpisana jest na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku, REGON 05056220700000, w dziale III i IV wpisów nie ma.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 5654 m<sup>2</sup>.

**Budynek ten podlega ochronie konserwatorskiej, gdyż został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.09.09.1993, nr rej. 772 do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega budynek wraz z gruntem – całość decyzji wraz z uzasadnieniem wpisania do rejestru zabytków województwa podlaskiego w załączeniu.**

Ponadto obszar od ul. M. Curie – Skłodowskiej zamkniętej budynkiem dawnego Domu Partii przy ul. W. Liniarskiego 1 również podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji nr WKZ-5340/22/77 z dn.1.09.1977, nr rej. 406.

Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków wydanym z upoważnienia Prezydenta miasta Białegostoku dnia \_\_\_\_\_ nieruchomość zabudowana jest: budynkiem o numerze ewidencyjnym 731 o powierzchni zabudowy około 1726 m<sup>2</sup> o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Budynek zbudowano w latach 1951- 1952 wg projektu arch. Stanisława Bukowskiego z przeznaczeniem na Komitet Wojewódzki PZPR.

Budynek usytuowany w centrum miasta przy zbiegu ulic Kalinowskiego i Liniarskiego przy Placu Uniwersyteckim, na osi głównego korpusu ul. M. Skłodowskiej - Curie (dawniej planowana Aleja Pochodów). Obiekt w stylu klasycyzującego modernizmu, charakterystyczny dla wczesnego realizmu socjalistycznego. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony.

We wnętrzu zachowane oryginalne klatki schodowe oraz aula ze zdobionymi drzwiami, balkonikami, drewnianymi mozaikami.

Załącznik 2 c

„Opis techniczny – nieruchomość zabudowana w Szczecinie”.

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet w Białymstoku, Świerkowa 20 B, 15-328 Białystok;
- 2) Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@uwb.edu.pl](mailto:iod@uwb.edu.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zw. z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3/ nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00114512/2/ nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinowie 16, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6\* oraz w celu zawarcia umowy sprzedaży po przeprowadzeniu przetargu;
- 4) Pani/Pana dane będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w zakresie niezbędnym do realizacji wyżej wymienionych celów;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) w zakresie niewyłączonym na mocy odrębnych przepisów, posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania\*\*, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania\*\*\*, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
- 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

\* **Wyjaśnienie:** odpowiednie skreślić.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.