

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Uniwersytet w Białymstoku, zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym pisemnym, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości**

### **I. Informacje ogólne:**

#### 1. Przedmiotem sprzedaży są:

1) prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1651/1 o powierzchni 0,1056 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1597m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Liniarskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060658/3. Nieruchomość jest objęta częściową ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) – uchwała nr XLVIII/543/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.06.2013 r.(Dz. Urz. W.P. poz. 3092 z 29.07.2013 r.).

zwana dalej: Nieruchomość I

Wadium: 160.000,00 zł

2) prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1628/51 oraz 1628/74 o łącznej powierzchni 0,4820 ha, zabudowanej zabytkowym budynkiem dydaktycznym, objętym ochroną konserwatorską (wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ-5340/7/93 z dn.29.09.1993, nr rej. 772) o powierzchni użytkowej 5654 m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00060661/7 wraz z prawem własności lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Władysława Liniarskiego 2 w Białymstoku o pow. 443,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00114512/2.

zwana dalej: Nieruchomość II,

Wadium: 555.000,00 zł

3) prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej ozn. nr geodezyjnym 140 o powierzchni 1,7900 ha położonej w Szczecinowie 16, gmina Stare Juchy, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00034343/6.

zwana dalej: Nieruchomość III

Wadium: 60.000,00 zł

2. Pełna treść ogłoszenia, regulamin sprzedaży Nieruchomości, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt. 1) - 3) oraz szczegółowy opis budynków, znajduje się na stronie internetowej [www.uwb.edu.pl](http://www.uwb.edu.pl) w zakładce „ogłoszenia o sprzedaży” oraz w siedzibie sprzedającego.
3. Wartości rynkowe poszczególnych nieruchomości przekraczają kwotę określoną w art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

a przetarg dokonywany jest pod warunkiem uzyskania właściwej zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Rady Uczelni.

4. Nieruchomość 1, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 1 zawarty jest w Księdze Wieczystej o nr **BI1B/00060658/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>.
5. Nieruchomość 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 2 zawarty jest w Księdze Wieczystej o nr **BI1B/00060661/7**, **BI1B/00261516/5** oraz **BI1B/00114512/2** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>. Budynek objęty KW nr BI1B/00060661/7 objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Nieruchomość 3, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie jest obciążona hipoteką. Stan formalno-prawny Nieruchomości 3 zawarty jest w Księgach Wieczystych o nr **OL1E/00034343/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych i dostępny jest na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>.
7. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
10. Dla poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, należy złożyć odrębną ofertę.

## **II. Oferta**

1. Oferta musi zawierać dokumenty wskazane w pkt II Regulaminu sprzedaży w szczególności:
  - 1) imię, nazwisko i adres Uczestnika przetargu albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
  - 4) cenę netto i sposób jej zapłaty,
  - 5) kopię dowodu wpłaty wadium,
  - 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, ustanowieniem zabezpieczeń i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny zgodnie z ofertą,
  - 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 8) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
2. Uczestnik przetargu może wycofać swoją ofertę składając pisemne oświadczenie woli Uniwersytetowi w Białymstoku, nie później niż ostatniego dnia do godziny wyznaczonej do składania ofert.

## **III. Ocena Ofert**

1. Organizator przetargu dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium – cena 100%.

2. Organizator przetargu będzie brał pod uwagę do oceny cenę netto zgodnie z przyjętą ofertą.
3. W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił kupujący. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
4. Nie uwzględnienie tych kosztów przez oferenta nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Uniwersytet w Białymstoku w terminie późniejszym.

#### **IV. Wadium:**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, o których mowa w punkcie I ust. 1 pkt 1)-3), jest wniesienie do dnia 6 czerwca 2022 r. do godz. 12:00 wadium, wskazanego odpowiednio w pkt I ust. 1 pkt 1)-3).** Wadium należy wnieść na rachunek Uniwersytetu w Białymstoku nr 9511602202000000507009461 prowadzony w Banku Millennium S.A. z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości*” wraz z określeniem numeru/numerów KW nieruchomości, której dotyczy oferta. Wadium uważa się za wniesione w terminie wskazanym powyżej, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Uniwersytetu w Białymstoku najpóźniej w dniu 6 czerwca 2022 r. do godz. 12:00.
2. Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym, wadium jest niezwłocznie zwracane.
3. Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu w Białymstoku, jeżeli zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
4. Unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

#### **V. Miejsce i termin przetargu pisemnego nieograniczonego:**

1. Otwarcie ofert w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości, opisanych w punkcie I ust. 1 pkt 1)-3) odbędzie się w budynku Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, w pok. 208 w dniu 6 czerwca 2022 r. o godzinie 12:30.
2. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Świerkowej 20B, 15-328 Białystok, Kancelaria Ogólna, pokój 1, parter. do dnia 6 czerwca 2022 r. do godz. 12:00.

#### **VI. Termin związania oferta**

1. Termin związania ofertą wynosi: 3 miesiące od dnia otwarcia ofert.
2. Na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za pisemną zgodą oferenta, termin związania oferta może zostać wydłużony o kolejne 3 miesiące. Brak zgody oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą będzie oznaczał rezygnację z udziału w przetargu i taka oferta zostanie odrzucona.

#### **VII. Zawarcie umowy**

1. Po podjęciu decyzji przez Rektora, Uniwersytet w Białymstoku zawiadamia na piśmie oferenta, którego ofertę zakupu w odniesieniu do poszczególnych Nieruchomości przyjęto, o miejscu i terminie zawarcia projektu umowy sprzedaży w formie zaparafowanego projektu aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 3 miesiące od daty doręczenia Nabywcy zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Warunkiem sprzedaży nieruchomości – pod rygorem nieważności sprzedaży – jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, na

podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz.U.2021.478 z późn. zm.). Wystąpienie o zgodę do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi po wyborze nabywcy i parafowaniu przez strony projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Wydanie nieruchomości zostanie odroczone w stosunku do daty zapłaty ceny oraz zawarcia umowy i nastąpi:
  - 1) w odniesieniu do Nieruchomości 1, nie później niż do dnia czerwca 2026 r.,
  - 2) w odniesieniu do Nieruchomości 2, nie później niż do dnia czerwca 2026 r.,
  - 3) w odniesieniu do Nieruchomości 3, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela w godz. 8.00-15.00: Przewodniczący Komisji, z-ca Kanclerza Wojciech Pilichowski, tel. 85 745 70 16, e-mail: wojciech.pilichowski@uwb.edu.pl.
2. Przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem uczelni wymienionym w ust. 1.
3. Oferenci otrzymają pisemne zawiadomienia o wyniku przetargu.
4. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego. W takim przypadku, oferentom, którzy złożyli oferty nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie wobec Uniwersytetu w Białymstoku.**

Pełna treść ogłoszenia, regulamin sprzedaży oraz szczegółowy opis budynków znajduje się na stronie internetowej [www.uwb.edu.pl](http://www.uwb.edu.pl) w zakładce „ogłoszenia o sprzedaży” oraz w siedzibie Uniwersytetu w Białymstoku.