

Uchwała nr 26
Rady Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku
z dnia 3 grudnia 2020 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Białymstoku przy ul. K. Ciołkowskiego, nr działki 1018/9, pow. 9.6746 ha***

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 85 z późn. zm.) Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Uniwersytetu w Białymstoku, położonej w Białymstoku przy ul. K. Ciołkowskiego, oznaczonej jako działka nr 1018/9, o powierzchni 9.6746 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW BIIB/00160655/3, za kwotę 20 000 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów złotych) netto, powiększoną o należny podatek VAT, Jagiellonii Białystok Sportowej spółce akcyjnej z siedzibą w Białymstoku zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064830.
2. Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku nie wyraziła zgody na sprzedaż ww. nieruchomości na warunkach zapłaty przedstawionych w ofercie z dnia 16 listopada 2020 r. tj. płatności 16.160.000 zł w 29 ratach płatnych co roku do dnia 31 grudnia, która oznacza faktyczną spłatę należności przez okres 29 lat, co jest niekorzystne dla uczelni oraz planów jej rozwoju dotyczących rozbudowy kampusu.
3. Rada Uczelni upoważnia Rektora Uniwersytetu w Białymstoku do prowadzenia negocjacji z Jagiellonia Białystok Sportowa spółka akcyjna z siedzibą w Białymstoku celem ustalenia terminów zapłaty ceny oraz warunków i rodzajów zabezpieczenia zapłaty za sprzedaż ww. nieruchomości, a następnie przedstawienia ich do akceptacji Radzie Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku.

Uzasadnienie

Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku wyrażając zgodę warunkową na sprzedaż nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego, nr działki 1018/9, pow. 9.6746 ha wzięła pod uwagę, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na dalszą rozbudowę kampusu Uniwersytetu w Białymstoku położonego przy ul. K. Ciołkowskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku
Andrzej Parafiniuk