

**Uchwała nr 22**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku**  
**z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej  
w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1  
i lokalu użytkowego położonego w Białymstoku przy ul. Władysława Liniarskiego*

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1668 z późn. zm.) Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku wyraża zgodę na zbycie będących własnością Uniwersytetu w Białymstoku:

- a) nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 1628/51 oraz 1628/52 o łącznej powierzchni 0,4827 ha, zabudowanej budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 5654 m<sup>2</sup>, położonej w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów 1, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BIIB/00060661/7, o wartości rynkowej 16 516 000,00 zł (słownie: szesnaście milionów pięćset szesnaście tysięcy złotych),
  - b) lokalu użytkowego położonego przy ul. Władysława Liniarskiego w Białymstoku o pow. 443,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BIIB/00261516/5 wraz z udziałem 44330/63845 w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0196 ha składającej się z działek o nr ewidencyjnym 1628/37 o powierzchni 0,0081 ha i nr. 1628/38 o powierzchni 0,0115 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr BIIB/00114512/2 o wartości rynkowej 1 877 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych),
- wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę nowej siedziby Wydziałów: Historii i Stosunków Międzynarodowych, Filologicznego oraz Instytutów: Filozofii i Socjologii, na rzecz którego w zamian za wykonane roboty budowlane Uniwersytet w Białymstoku przeniesie prawo własności nieruchomości opisanych w punkcie a i b niniejszej Uchwały.

Uzasadnienie

Rada Uczelni, w związku z planowaną inwestycją, tj. budową nowej siedziby Wydziałów: Historii i Stosunków Międzynarodowych, Filologicznego oraz Instytutów: Filozofii i Socjologii, biorąc pod uwagę, że Uniwersytet w Białymstoku nie zdoła wykonać powyższej inwestycji przy wykorzystaniu wyłącznie własnych środków finansowych i nie uda mu się również otrzymać dodatkowego, zewnętrznego wsparcia finansowego w pełnej wysokości pozwalającej na realizację inwestycji, wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości jako częściowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Uczelni Uniwersytetu w Białymstoku*  
*Andrzej Parafiniuk*