

Biuletyn Informacji Publicznej Uniwersytetu w Białymstoku

<https://bip.uwb.edu.pl/uwb/ogloszenia/5746,Uniwersytet-w-Bialymstoku-oglasza-konkurs-ofert-na-najem-lokalu-uzytkowego-przez.html>
01.05.2024, 04:25

Strona znajduje się w archiwum.

Uniwersytet w Białymstoku, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gospodarczą na prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Uczelnianym Centrum Kultury

Wynajmujący Uniwersytet w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej-Curie 14, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gospodarczą, prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Uczelnianym Centrum Kultury przy ul. K. Ciołkowskiego 1 N (Kampus) w Białymstoku.

Przedmiot i główne warunki najmu

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie baru, położony na parterze budynku UCK przy ul. K. Ciołkowskiego 1 N o powierzchni 71,7 m² w tym 17,3 m² bar, 41,7 m² kafeteria oraz zaplecza kuchennego 12,7 m² bez wyposażenia.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu (powiększonej o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury)-tytułem za korzystanie z przedmiotu najmu
- dodatkowo kwoty kosztów dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody

oraz za zrzut ścieków, a także podatku od nieruchomości.

2. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach i na parkingu przy lokalu oraz usuwania we własnym zakresie odpadów komunalnych,

- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń po uzgodnieniu z Wynajmującym

- wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu, po uzgodnieniu z Wynajmującym

- zakazu palenia papierosów w wynajmowanych pomieszczeniach.

Warunki udziału w konkursie ofert:

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 lipca do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Wynajmującego przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 14, pokój 1008, X piętro. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: Oferta lokal UCK przy ul. K. Ciołkowskiego 1 N (Kampus).

2. Oferta powinna zawierać:

1. podanie przykładowych asortymentów dań gorących, wyrobów garmażeryjnych, zestawów obiadowych i napoi.
2. doświadczenie w prowadzeniu punktów gastronomicznych - pisemne referencje
3. oferowana cena za metr² wynajmowanej powierzchni

3. oświadczenie oferenta, że:

- 1) zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz, że je akceptuje,
- 2) posiada uprawnienia do prowadzenia działalności,
- 3) dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy,
- 4) zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń /wizja lokalna/
- 5) będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.

Do oferty należy dołączyć:

1. Koncepcję działalności (godziny otwarcia, ilość osób obsługi, wizje działalności).

2. Rodzaje oferowanych produktów i ich cenę,
3. Wystrój lokalu z wykazem zainstalowanych urządzeń.

Kryterium oceny ofert /max 100 pkt/:

1. asortyment - max 30 pkt.
2. cena asortyment - max 30 pkt.
3. doświadczenie/referencje - max 15 pkt.
4. cena za m² - max 15 pkt.
5. godziny otwarcia - max 10 pkt.

Przebieg konkursu ofert:

1. Oceny dokona powołana komisja.
2. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony zostanie protokół.

Kontakt pod nr tel. 85 745 7115

Metadane

Data publikacji : 26.06.2015
Data modyfikacji : 26.06.2015
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Uniwersytet w Białymstoku

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
mgr Halina Stefanowicz

Osoba udostępniająca informację:
mgr Emilian Aksiucik Dział Informacji i Promocji

Osoba modyfikująca informację:
mgr Emilian Aksiucik

[Następny Strona](#)