

Uniwersytet w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej-Curie 14, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gospodarczą na prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w budynku Wydziału Ekonomii i Zarządzania przy ul. Warszawskiej 63 w Białymstoku, z obowiązkiem oferowania w menu śniadań i obiadów.

Przedmiot i główne warunki najmu

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy będący własnością Uczelni, przeznaczony na prowadzenie baru, położony w piwnicy budynku Wydziału Ekonomii i Zarządzania przy ul. Warszawskiej 63, o powierzchni 165 m² w tym: 2 sale konsumpcyjne o pow. 42 m² i 32 m², bar o pow. 26 m², hol wejściowy (szatnia) o pow. 15 m² oraz zaplecze kuchenne i magazyn o pow. 50 m².

Warunki udziału w konkursie ofert:

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.01.2016 r. do godz. 15⁰⁰, w siedzibie Wynajmującego przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 14, pokój 1008, X piętro. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: Oferta lokal w budynku przy ul. Warszawskiej 63.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) podanie przykładowych asortymentów;
 - 2) oferowaną cenę za asortyment;
 - 3) koncepcję działania, wizualizację wnętrza;
 - 4) oferowaną cenę netto za metr² wynajmowanej powierzchni.
3. Oświadczenie oferenta wg załączonego wzoru, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz, że je akceptuje;
 - 2) posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 3) dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy;
 - 4) zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń /wizja lokalna/;
 - 5) będzie uiszczal zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media tj. MPEC procentowo do zajmowanej powierzchni, woda na podstawie podlicznika, energia elektryczna na podstawie podlicznika oraz podatek od nieruchomości.
4. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
 - 1) wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu (powiększonego o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującego w dniu wystawienia faktury) - tytułem za korzystanie z przedmiotu najmu
 - 2) dodatkowo kwoty kosztów dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody oraz za zrzut ścieków, a także podatku od nieruchomości.

5. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- 1) utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach oraz zapewnienia ustawienia na swój koszt pojemnika na odpady i ich regularnego wywozu;
- 2) pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń po uzgodnieniu z Wynajmującym;
- 3) wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu, po uzgodnieniu z Wynajmującym;
- 4) zakazu palenia papierosów w wynajmowanych pomieszczeniach.

Kryterium oceny ofert /max 100 pkt/:

1. asortyment – max 30 pkt.
2. cena asortyment – max 30 pkt.
3. koncepcja działania, wizualizacja wnętrza – max 25 pkt.
4. cena za m² - max 15 pkt.

Przebieg konkursu ofert:

1. Oceny dokona powołana komisja.
2. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony zostanie protokół.
3. Komisja dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami, którzy w wyniku oceny otrzymali najwyższą liczbę punktów.

Kontakt pod nr tel. 85 745 7115

Z-ca KANCLERZA
UNIwersytetu w Białymstoku
Wojciech Pilichowski
mgr inż. Wojciech Pilichowski

RADCA PRAWNY
Elżbieta Nawrocka-Lazuk
mgr Elżbieta Nawrocka-Lazuk

Oświadczenie

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem(am) się z warunkami konkursu ofert na wynajem pomieszczeń na prowadzenie bufetu w budynku przy ul. Warszawskiej 63 i akceptuję je.
- 2) posiadam uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) dysponuję osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy;
- 4) zapoznałem(am) się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń /wizja lokalna/;
- 5) będę uiszczal(a) zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media tj. MPEC procentowo do zajmowanej powierzchni, woda na podstawie podlicznika, energia elektryczna na podstawie podlicznika oraz podatek od nieruchomości.

.....
data

.....
podpis